



МИНИСТЕРСТВО ТРУДА И СОЦИАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту закона Новосибирской области

«О внесении изменений в отдельные законы Новосибирской области, регулирующие вопросы обеспечения жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей»

Проектом закона Новосибирской области «О внесении изменений в отдельные законы Новосибирской области, регулирующие вопросы обеспечения жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» (далее – проект закона) вносятся изменения в Законы Новосибирской области от 5 июня 2013 года № 331-ОЗ «Об обеспечении жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» (далее – Закон № 331-ОЗ), от 10 декабря 2013 года № 411-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области отдельными государственными полномочиями Новосибирской области по организации и осуществлению деятельности по опеке и попечительству, социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» (далее – Закон № 411-ОЗ), от 14 июля 2021 года № 91-ОЗ «О социальной выплате на приобретение жилого помещения» (далее – Закон № 91-ОЗ), связанные с приведением в соответствие с федеральным законодательством.

Федеральным законом от 4 августа 2023 года № 461-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» внесены изменения в Федеральный закон от 21 декабря 1996 года № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» (далее – Федеральный закон № 159-ФЗ). Для граждан, указанных в пункте 9 статьи 8 Федерального закона № 159-ФЗ, предусматривается установление дополнительной гарантии права на жилое помещение в виде предоставления выплаты на приобретение благоустроенного жилого помещения в собственность или для полного погашения предоставленного на приобретение жилого помещения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой (далее – выплата), определяется механизм реализации предоставления выплаты, виды направления выплаты (на приобретение благоустроенного жилого помещения в общую собственность с несовершеннолетним ребенком (детьми) и (или) супругом

или для полного погашения предоставленного на приобретение жилого помещения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой).

Правила выпуска и реализации сертификата на выплату лицам, указанным в пункте 1 статьи 8.1 Федерального закона № 159-ФЗ, на приобретение благоустроенного жилого помещения в собственность или для полного погашения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой, утверждены постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2023 № 2227 «Об отдельных вопросах предоставления лицам, указанным в пункте 1 статьи 8.1 Федерального закона «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», выплаты на приобретение благоустроенного жилого помещения в собственность или для полного погашения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой».

Кроме того, в Федеральном законе № 159-ФЗ предусматривается положение о сокращении срока действия договора найма специализированного жилого помещения в случаях, установленных статьей 6.2 Федерального закона № 159-ФЗ.

Проектом закона вносятся изменения в Закон № 331-ОЗ, связанные с приведением в соответствии с федеральным законодательством, в части закрепления полномочий областного исполнительного органа, уполномоченного в сфере опеки и попечительства, связанных с предоставлением выплаты лицам, указанным в пункте 9 статьи 8 Федерального закона № 159-ФЗ, а также принятием решения о сокращении срока действия договора найма специализированного жилого помещения или об отказе в его сокращении.

Пунктом 2 Правил подачи и рассмотрения заявления о сокращении срока действия договора найма специализированного жилого помещения, заключенного с лицами, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и направления информации о принятом решении, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 30.11.2023 № 2047 «Об утверждении Правил подачи и рассмотрения заявления о сокращении срока действия договора найма специализированного жилого помещения, заключенного с лицами, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и направления информации о принятом решении», установлено полномочие на утверждение формы заявления о сокращении срока действия договора найма специализированного жилого помещения уполномоченным исполнительным органом субъекта Российской Федерации.

С учетом того, что полномочия по обеспечению жильем граждан, указанных в статье 8 Федерального закона № 159-ФЗ, переданы органам местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области, в Закон № 411-ОЗ вносятся необходимые изменения: определяются полномочия, передаваемые органам местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области, в части обеспечения предоставления выплаты, вносятся

изменения в методику расчета субвенции на осуществление полномочий по предоставлению жилых помещений. Кроме того, с учетом правоприменительной практики уточняется показатель «Рспдi», включающий административно-хозяйственные расходы на обеспечение текущей деятельности.

Федеральным законом от 10 июля 2023 года № 293-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных законодательных актов (положений законодательных актов) Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 293-ФЗ) внесены изменения в Федеральный закон от 17 июля 1999 года № 178-ФЗ «О государственной социальной помощи». Предусматривается создание государственной информационной системы «Единая централизованная цифровая платформа в социальной сфере», заменяющей в качестве основного информационного ресурса Единую государственную информационную систему социального обеспечения, которая войдет в состав единой цифровой платформы в качестве подсистемы. Указанные положения вступают в силу с 1 января 2024 года. Проектом закона вносятся соответствующие изменения в Закон № 411-ОЗ, связанные с приведением в соответствие с федеральным законодательством, в части использования информационной системы.

В связи с установлением федеральной выплаты вносятся изменения в Закон № 91-ОЗ, направленные на ограничение реализации предоставления социальной выплаты на приобретение в собственность жилого помещения, на территории Новосибирской области, установленной на территории Новосибирской области.

Проект закона состоит из четырех статей. Статьей 1 проекта закона вносятся изменения в Закон № 311-ОЗ, статьей 2 вносятся изменения в Закон № 411-ОЗ, статьей 3 вносятся изменения в Закон № 91-ОЗ, статьей 4 предусматривается порядок вступления закона в силу.

Проект закона не подлежит оценке регулирующего воздействия, поскольку не устанавливает новые, не изменяет и не отменяет ранее предусмотренные нормативными правовыми актами Новосибирской области обязательные требования, связанные с осуществлением предпринимательской и иной экономической деятельности, оценка соблюдения которых осуществляется в рамках государственного контроля (надзора), привлечения к административной ответственности, предоставления лицензий и иных разрешений, аккредитации, оценки соответствия продукции, иных форм оценок и экспертиз; не устанавливает новые, не изменяет и не отменяет ранее предусмотренные нормативными правовыми актами обязанности и запреты для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, не устанавливает, не изменяет и не отменяет ответственность за нарушение нормативных правовых актов, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и иной экономической деятельности.

Министр



Е.В. Бахарева